

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3031/16**

Dužnik : **TRICON d.o.o. u stečaju, OIB:53326246742, Masarykova 11, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

U prethodnom Izvješću opisala sam tri ovršna postupka u kojima su predmet ovrhe bile nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika. Dovođenjem ovršnih postupaka i unovčenja imovine stvorili su se uvjeti za održavanje ročišta za diobu kupovnine. Ročište je održano 1. veljače 2021. godine, nakon čega je 2. veljače 2021. godine sudac donio Rješenje kojim je razlučnog vjerovnika KPB Immobilien Gmbh, OIB: 47243516908 iz Austrije pozvao na uplatu troškova unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona. Međutim, razlučni vjerovnik je protiv predmetnog Rješenja podnio Žalbu. Uslijedio je odgovor na Žalbu od strane stečajnog upravitelja. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je Rješenjem od 20. travnja 2021. godine odbio kao neosnovanu Žalbu razlučnog vjerovnika i kupca, KPB Immobilien Gmbh i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3031/2016 od 2. veljače 2021. godine. Dakle, razlučni vjerovnik je pravomoćno pozvan na uplatu 340.548,62 kune, što nije učinio. Podnio je prijedlog za izvanredni pravni lijek - dopuštenje revizije, što još nije riješeno. Nadalje, Trgovački sud u Zagrebu donio je 31. svibnja 2021. godine Rješenje, posl.br. St-3031/2016 o namirenju troškova u kojem je određeno razlučnom vjerovniku KPB Immobilien Gmbh sa sjedištem u Austriji, Beč, Wachtergasse 1/11, OIB: 47243516908, pod točkom I. namiriti trošak unovčenja stečajnom dužniku iz odredbe 254. Stečajnog zakona u iznosu od 445.850,64 kn, te razlučnom vjerovniku u iznosu od 315.420,67 kn, a u točki II. citiranog Rješenja određeno je da se iz iznosa kupovnine od 52.553,57 kn namiruju troškovi unovčenja također iz odredbe 254. Stečajnoga zakona o čemu je već odlučeno i u Ovr-6447/15, Općinski sud u Novom Zagrebu i koji iznos je razlučni vjerovnik, ovdje žalitelj, već uplatio po pozivu ovršnog Suda, a sada je na ovo Rješenje uložio žalbu. Visoki trgovački sud RH, svojim Rješenjem od 2. studenog 2021. godine, posl.br.: 32 Pž-3085/2021-3, ukinuo je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: St-3031/2016 od 31. svibnja 2021. godine i predmet vratio istom Sudu na ponovni postupak. Nakon toga je Sud Zaključkom od 29. studenog 2021. godine pozvao stečajnog upravitelja očitovati se koje su sve radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka kako bi Sud mogao odlučiti o obračunu troškova unovčenja temeljem upute Visokog trgovačkog suda RH sukladno pravnom shvaćanju sa sjednice Odjela Visokog trgovačkog suda RH od 26. listopada 2021. godine. Međutim, navodim da je već ranijom odlukom, odnosno Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl.br.: Pž-996/2021 od 20. travnja 2021. godine odlučeno da se odbija Žalba razlučnog vjerovnika i kupca kao neosnovana, a troškovi unovčenja u iznos od 340.548,62 kn smatraju osnovanima. U Podnesku od 7. prosinca 2021. godine očitovala sam se o poduzetim i obavljenim radnjama tijekom stečajnoga postupka sukladno naloženom u Zaključku Suda od 29. studenog 2021. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Osim nekretnina koje su činile stečajnu masu i koje su prodane u ovršnim postupcima, stečajni dužnik je upisan još kao suvlasnik nekretnine upisane u k.o. Trnje, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, k.č.br. 3694/1, površine 43 m², a što smo

naknadno utvrdili. U međuvremenu sam poduzetim radnjama inicirala brisanje zabilježbe Z-25439/2015 temeljem Rješenja o djelomičnoj obustavi od 5. srpnja 2017. godine Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.: 56 Ovr- 6890/15-47, koji je propustom bilo ispušteno.

I dalje na računu stečajnog dužnika nema sredstva, osim onih na računu Suda prenijetih iz ovršnih postupaka Općinskih sudova u Zagrebu i Novom Zagrebu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno opisanom slijede daljnje radnje u stečajnom postupku, a kao stečajni upravitelj prvenstveno trebam poduzeti radnje u cilju unovčenja naknadno pronađene imovine prethodno opisane.

Mjesto i datum:

Zagreb, 3. 5. 2022.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin